

# Címek és szabványok: A DATR



**Iván Gyula**

**Földmérési és Távérzékelési Intézet**

**EURADIN Nap**

**Budapest, 2010. március 23.**

# Tartalom

- A DATR-TAKAROS rendszer
- Nemzetközi vetületek
- Címek és ingatlan-nyilvántartás
- A TAKARNET24 projekt

# Mi az a DATR?

- Digitális Alaptérképen alapuló Térképkezelő Rendszer (DATR)
- Szabványos alapon működő, az egységes ingatlan-nyilvántartás alapelveit teljesen leképező, integrált térképkezelő rendszer
- A teljes rendszer a földügyi igazgatás felügyelete alatt áll (forrás és fejlesztés)
- Szabványos felületen keresztül képes a nemzetközi kötelezettségekből adódó (EU) adatszolgáltatás támogatására
- Szervesen illeszkedik a meglévő földügyi informatikai infrastruktúrába
- Megoldása igazodik a földügyi fejlesztések nemzetközi trendjéhez

# A fejlesztés követelményei

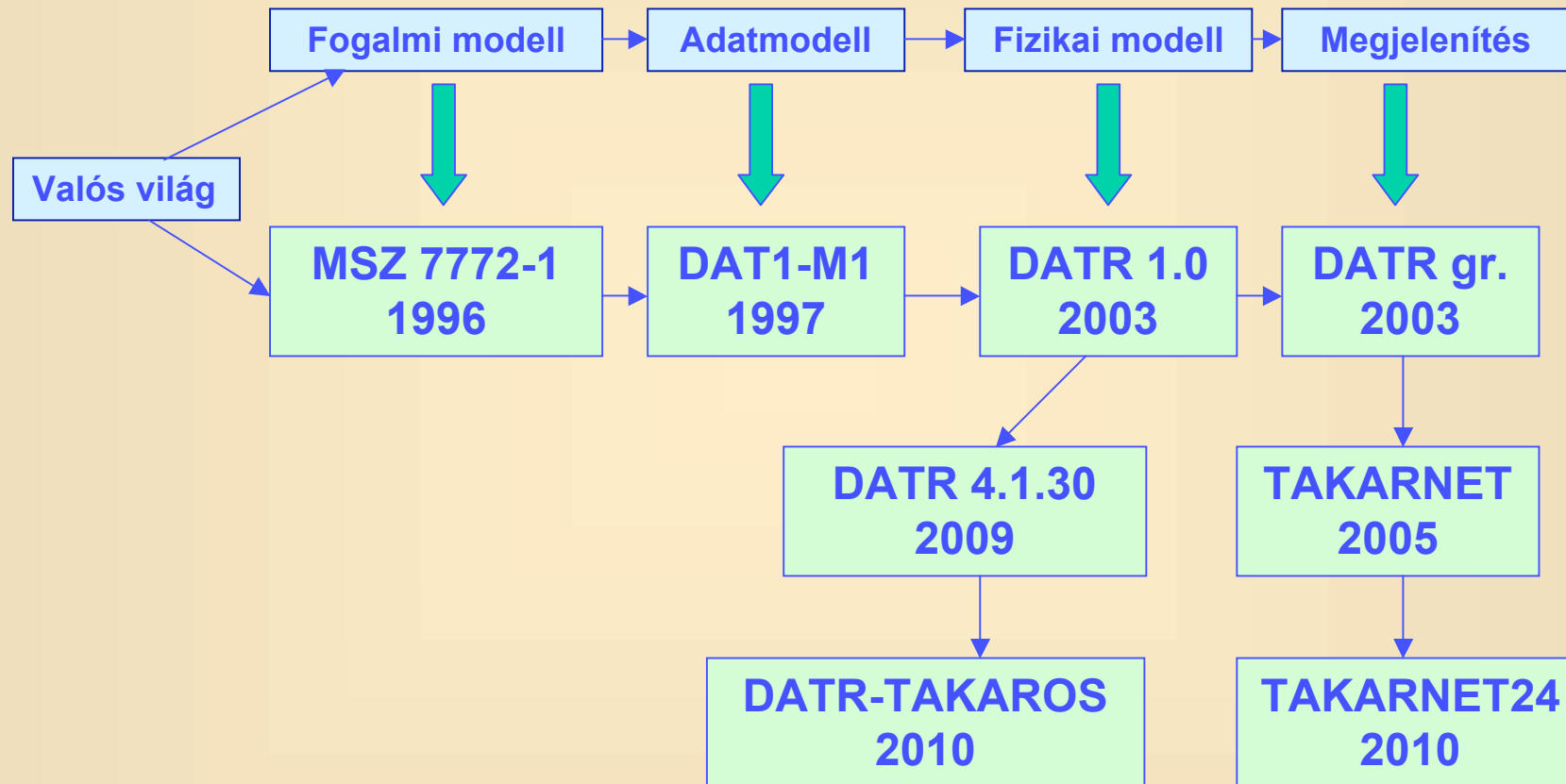
- Teljes megfelelés a DAT szabványban és szabályzatokban lefektetett definícióknak, elveknek és ábrázolási módoknak
- Biztosítani kell a kataszteri térkép közhiteles változásvezetését
- Független legyen bármely piaci megoldástól, azaz minden feladatot saját rendszerén belül képezzen le
- Fedjen le minden a körzeti földhivatalokban megtalálható üzleti folyamatot úgy, hogy a térképi részen megtalálható folyamatok szervesen integrálódjanak be a TAKAROS folyamataiba

# A fejlesztésről

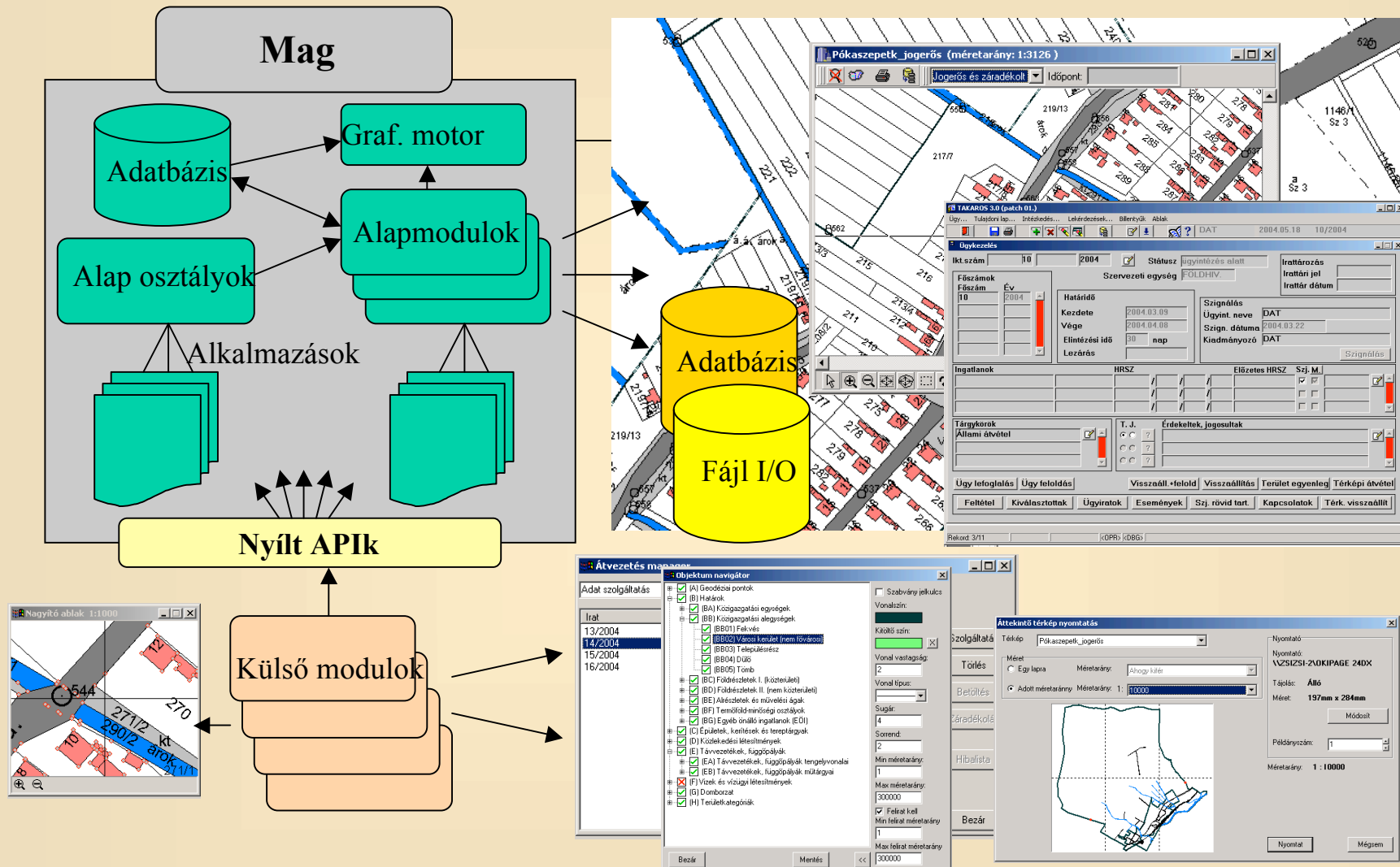
- A FÖMI Földügyi és Térinformatikai Fejlesztési Központjának fejlesztése
- A Központ összes osztálya együttműködik a fejlesztésben, nemcsak informatikai, hanem szakmai téren is
- A szoftver összes forráskódja a Központ fejlesztésének eredménye, ezért bármikor, bármely változást modellezni tudunk
- Szoros kapcsolat a földhivatalokkal (konzultáció, tesztelés) a fejlesztés még eredményesebbé tétele érdekében

# Megvalósítás

- A modellezés folyamata:



# A DATR felépítése

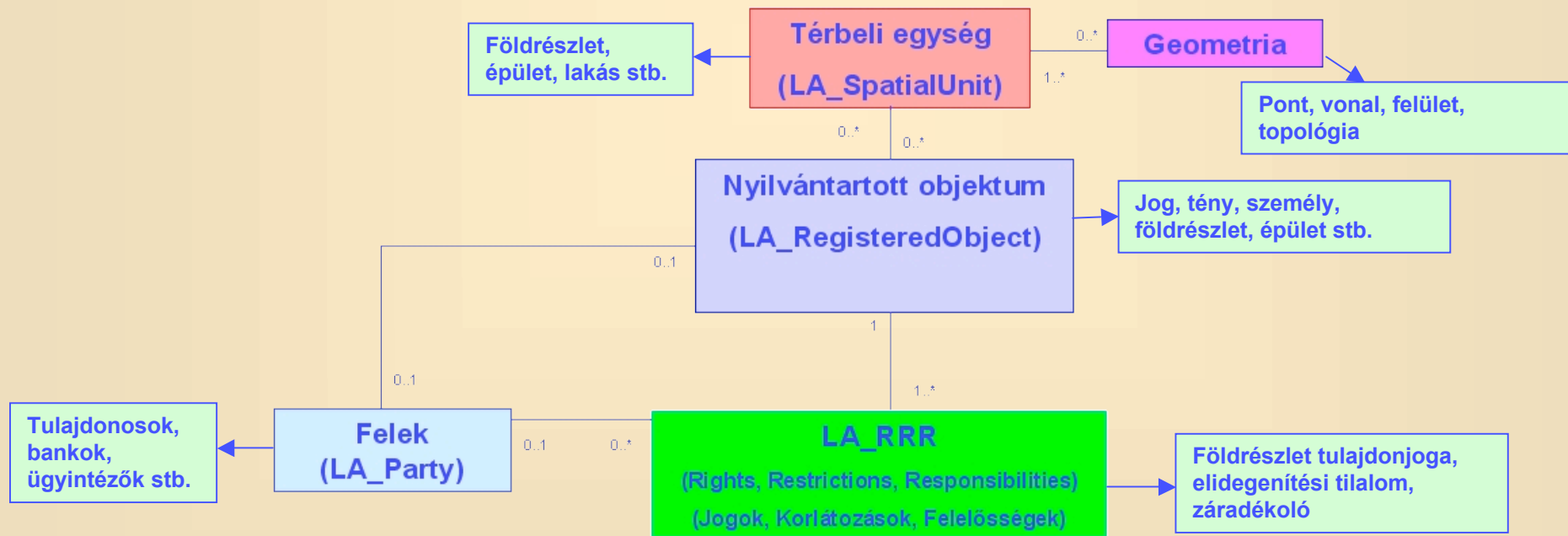


# Jelenlegi helyzet

- A DATR-TAKAROS rendszer 2010. január 1-től üzemel a vidéki körzeti földhivatalokban
- A FÖMI részéről az integrált rendszer támogatása folyamatos
- A rendszer tervezett és ad-hoc jellegű fejlesztésekkel fejlődik tovább
- Fel kell készülni a nemzetközi kötelezettségekből adódó feladatokra (INSPIRE)

# Nemzetközi vetületek

- ISO 19 152 szabványjavaslat (Land Administration Domain Model, Földügyi Igazgatás Modell)
- Holland kezdeményezés (egységes ingatlan-nyilvántartás!)
- Lényegében ugyanarra az eredményre jutottak
- Jó volt a modellünk!
- A DATR-TAKAROS adatmodell, mint az LADM egyik minta megvalósítása szerepel a szabványjavaslatban



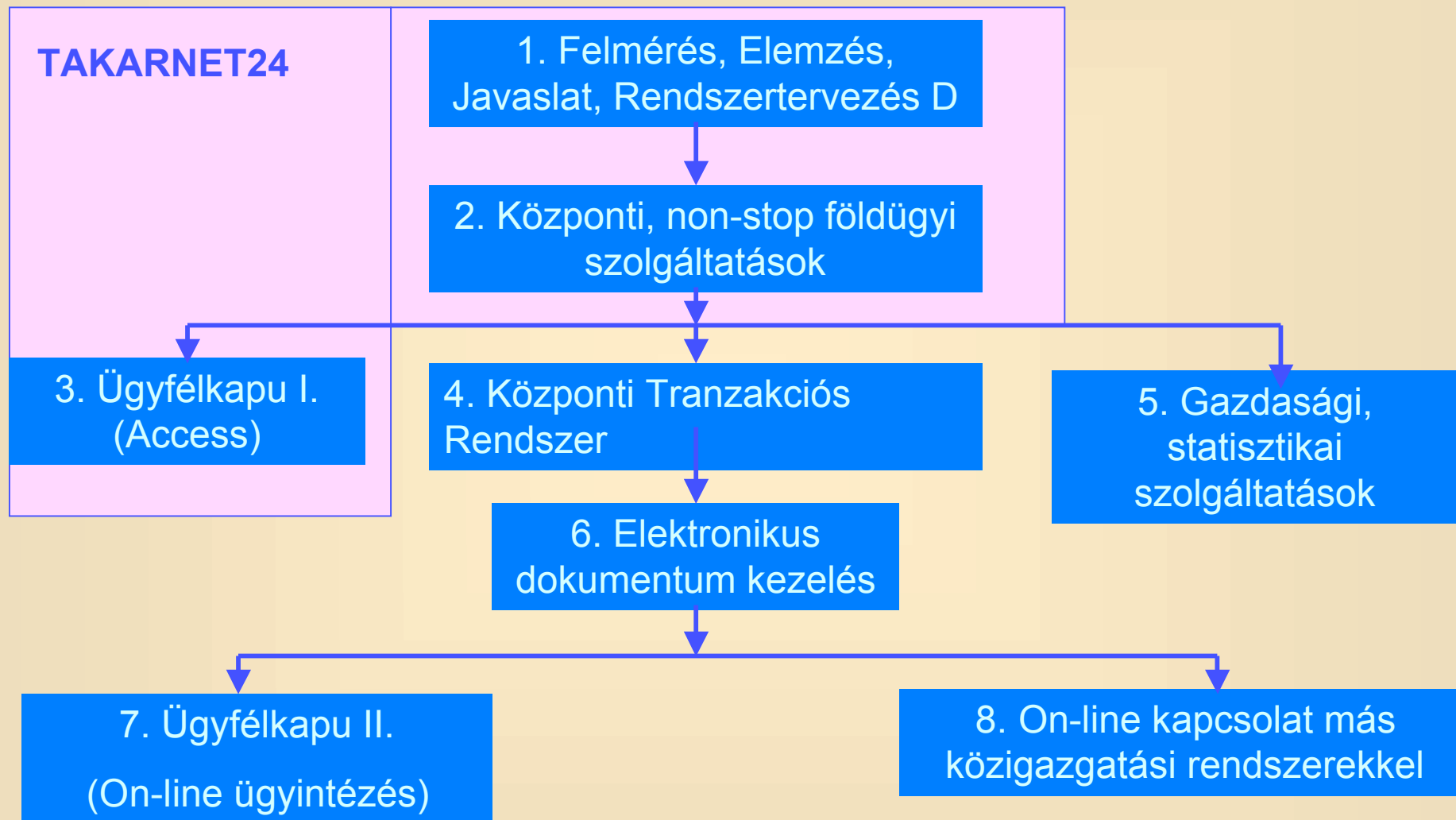
# Címek és ingatlan-nyilvántartás I.

- Az ingatlanok címe (ha van) az egységes ingatlan-nyilvántartás kötelező része
- Az ingatlan-nyilvántartás tartalmazza az oda bejegyzett személyek (felek) lakcímadatait is (1997. évi CXLI. Tv.)
- Az okirat elve:
  - „Az ingatlan-nyilvántartásban jog és jogilag jelentős tény bejegyzésére, adatok átvezetésére csak jogszabályban meghatározott okirat vagy hatósági határozat alapján kerülhet sor.”
- Az ingatlan címe először az új tulajdoni lap felvételekor kerül rögzítésre

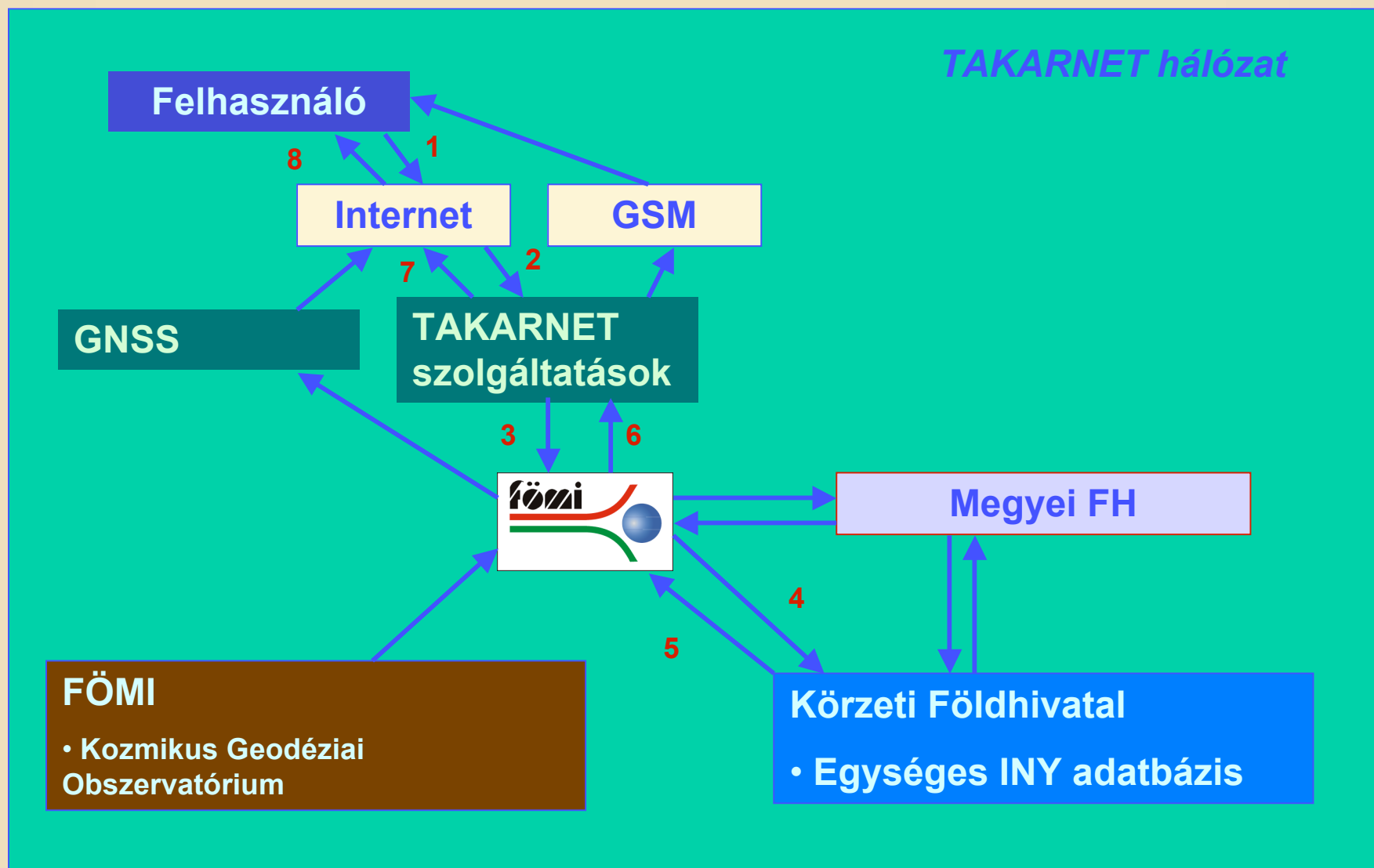
# Címek és ingatlan-nyilvántartás II.

- Az utcák elnevezése és a házszámozás önkormányzati hatáskör
- Az ingatlan-nyilvántartási adatok változtatásához okirat szükséges (okirat elve)
- A személyes címadatokban bekövetkező változások bejelentése jelenleg állampolgári felelősség
- Az egyes közigazgatási nyilvántartásokban található címadatok országosan egységes összehangolása rendkívüli módon szükséges (pl. törvényben szabályozni a címek formátumát (lásd. Dánia))
- A címek összehangolásával az egységes ingatlan-nyilvántartási rendszer naprakész információt nyújthat a címek helyzetéről

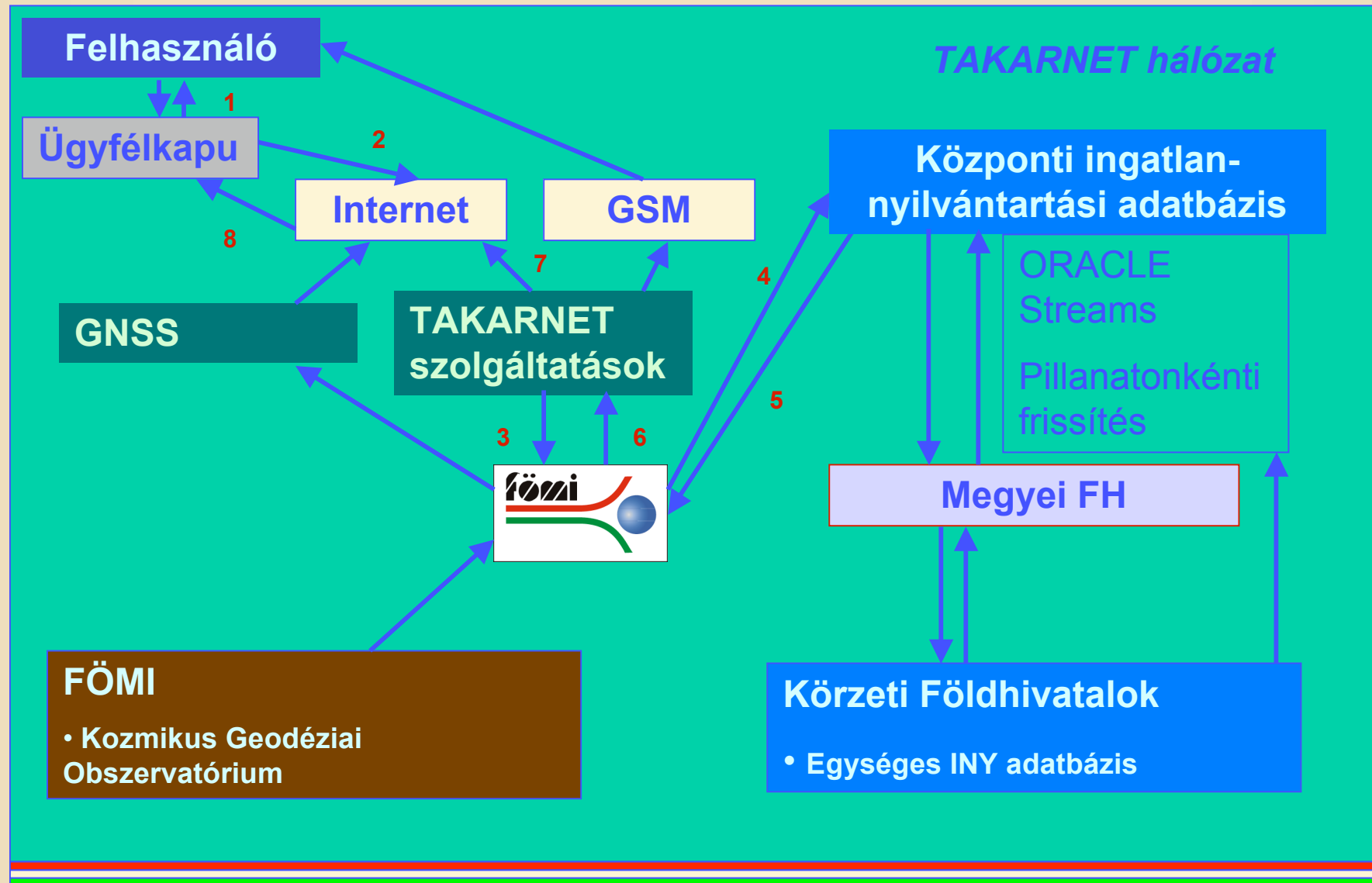
# TAKARNET24 projekt



# Jelenlegi helyzet



# TAKARNET24



# Fontosabb termékek

- A rendszer teljes megoldása a DATR-TAKAROS modelljén alapul
- Egységes kódok létrehozása, központi karbantartás
- Címtisztítás
- Ortofotó és kataszteri térkép alapú ingatlan keresés
- Interfész a budapesti TopoBase rendszerhez
- Ügyfélkapu kapcsolat
- Kapcsolódás a központi on-line fizető rendszerhez (?)
- Adattárház funkciók:
  - Adatbányászat
  - Statisztika

# Összefoglalás

- A magyar egységes ingatlan-nyilvántartás a világ vezető nyilvántartásai közé tartozik mind szakmai megoldásait, mind informatikai háttérét tekintve
- Az egységes ingatlan-nyilvántartásban kifejlesztett informatikai rendszer igazodik a nemzetközi trendekhez és megoldásokhoz
- Az ISO az egységes ingatlan-nyilvántartásban látja a modern kataszteri rendszerek fejlődésének útját
- A címek kezelésének megoldása nem igazán műszaki inkább politikai probléma
- A TAKARNET24 projekt az ingatlan-nyilvántartás oldalán megoldást jelent a címek adatminőségi problémáinak bizonyos fokú feloldására



# Köszönjük figyelmüket

[ivan.gyula@fomi.hu](mailto:ivan.gyula@fomi.hu)